

**Zámer priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe  
SOŠ strojníckej, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica  
č. 3/2024**

SOŠ strojnica, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **zámer priameho nájmu** svojho majetku.

**Správca: Stredná odborná škola strojnica, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica**

**Predmet nájmu, podmienky nájmu:**

- 1. Nebytové priestory na prvom, druhom, tret'om nadzemnom podlaží – vhodné na prechodné ubytovanie** – bunky č. 105, 106, 111, 112, 305, 312,  
Každá izba vrátane spoločných priestorov je o výmere 21,50 m<sup>2</sup>.  
Prechodné ubytovanie môže byť poskytnuté len fyzickej osobe, ktorá podáva žiadosť.
  - **Doba nájmu:** od 01.09.2024 do 31.08.2025
  - **Minimálna cena nájmu:** 22,00 €/m<sup>2</sup>/rok
  - Nachádzajú sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.
  - K nájomnému za nebytové priestory budú nájomcovi fakturované aj náklady za dodávané služby spojené s prenájmom – energie (teplo, elektrická energia, vodné a stočné, zrážková voda a komunálny odpad).
  
- 2. Hnutel'ný majetok** - stroje: vrtačka stĺpová, sústruh hrotový, skľučovadlo 3 čeľ + príruha, skľučovadlo 4 čeľ. + príruha, otočný hrot č. 3, zámočnícky zverák
  - Nachádza sa na prízemí v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.
  - **Doba nájmu:** od 01.07.2024 do 30.06.2025
  - **Minimálna cena nájmu:** 22,00 €/mesačne
  
- 3. Pozemok o výmere 28 m<sup>2</sup> vrátane jedného boxu**
  - Zapísaný na liste vlastníctva č. 4388, parc. č. 5419/1, katastrálne územie Považská Bystrica, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie
  - **Doba nájmu:** od 01.07.2024 do 30.06.2025
  - **Minimálna cena nájmu:** 6,50 €/m<sup>2</sup>/rok
  
- 4. Skladové priestory – vykurované o výmere 32,6 m<sup>2</sup>**
  - **Doba nájmu:** od 01.06.2024 do 31.05.2025
  - **Minimálna cena nájmu:** 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok
  - Nachádzajú sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.
  - K nájomnému za nebytové priestory budú nájomcovi fakturované aj náklady za dodávané služby spojené s prenájmom – energie (teplo, elektrická energia, vodné a stočné, zrážková voda a komunálny odpad).

**5. Hnutel'ný majetok - stroj – brúska dvojkotúčová**

- Nachádza sa na prízemí v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.
- **Doba nájmu:** od 01.06.2024 do 31.05.2025
- **Minimálna cena nájmu:** 3,00 €/mesačne

**6. Výrobné priestory o výmere 338,5 m<sup>2</sup>**

- Nachádza sa na prízemí v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.
- **Doba nájmu:** od 01.06.2024 do 31.05.2025
- **Minimálna cena nájmu:** 22,00 €/m<sup>2</sup>/rok
- K nájmomnému za nebytové priestory budú nájomcovi fakturované aj náklady za dodávané služby spojené s prenájomom – energie (teplo, elektrická energia, vodné a stočné, zrážková voda a komunálny odpad).

**7. Nebytové priestory určené ako ambulancia – o výmere 31,00 m<sup>2</sup>**

- **Doba nájmu:** od 01.09.2024 do 31.08.2025
- **Minimálna cena nájmu:** 35,00 €/m<sup>2</sup>/rok
- Nachádzajú sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola, súpisné č. 341, postavenej na parcele č. 5418/1.
- K nájmomnému za nebytové priestory budú nájomcovi fakturované aj náklady za dodávané služby spojené s prenájomom – energie (teplo, elektrická energia, vodné a stočné, zrážková voda a komunálny odpad).

**8. Nebytové priestory určené ako cvičná plocha – o výmere 117,00 m<sup>2</sup>**

- **Doba nájmu:** od 01.09.2024 do 31.08.2025
- **Minimálna cena nájmu:** 16,00 €/m<sup>2</sup>/rok
- Nachádzajú sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.
- K nájmomnému za nebytové priestory budú nájomcovi fakturované aj náklady za dodávané služby spojené s prenájomom – energie (teplo, elektrická energia, vodné a stočné, zrážková voda a komunálny odpad).

**9. Časť plochy fasády budovy na umiestnenie reklamy – 3 ks reklamy o výmere 11 m<sup>2</sup>**

- **Doba nájmu:** od 01.06.2024 do 31.05.2025
- **Minimálna cena nájmu:** 3,50 €/m<sup>2</sup>/rok
- Nachádza sa na budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola, súpisné č. 341, postavenej na parcele č. 5418/1.

**10. Časť plochy fasády budovy na umiestnenie reklamy – 1 ks reklamy o výmere 5,50 m<sup>2</sup>**

- **Doba nájmu:** od 01.06.2024 do 31.05.2025
- **Minimálna cena nájmu:** 3,50 €/m<sup>2</sup>/rok
- Nachádza sa na budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola, súpisné č. 341, postavenej na parcele č. 5418/1.

Spôsob nájmu: priamy nájom

**Predkladanie ponúk:**

- Žiadosti o prenájom s uvedením predmetu nájmu, identifikačných údajov záujemcu, súhlasu so spracovaním osobných údajov, ceny v €/m<sup>2</sup>/rok, ceny v €/mesiac, resp. ceny v €/rok, doby nájmu, účelu nájmu, požadujeme doručiť v zalepenej obálke s heslom „Prenájom - neotvárať“ v termíne **do 30.05.2024** na adresu:

**Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica**

- Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení.
- Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

**Kontakt:**

- Bližšie informácie ohľadom prenájmu získate na tel .č. 042/4324411, Ing. Mária Bíziková, e-mail: [maria.bizikova@sosjpb.sk](mailto:maria.bizikova@sosjpb.sk)

V Považskej Bystrici 10.05.2024

Ing. Peter Tamaši  
riaditeľ SOŠ strojníckej